OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/21-666/5 Datum: 24.01.2022. godine	Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Vujović Slobodana iz Bara (Čoković Zifo)**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Žukotrlica« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br.27/12), izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli **UP2**, u zoni **»C«**, bloku **»3«**, u zahvatu **DUP-a «Žukotrlica«**, u čiji sastav ulazi katastarska parcela broj **3633/5 KO Novi Bar**. **Napomena:** Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Vujović Slobodana iz Bara (Čoković Zifo)**
6	**POSTOJEĆE STANJE:**	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Žukotrlica«, prilog »Topografsko katastarski plan« koji je dio ovih uslova.	
7	**PLANIRANO STANJE:**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije:**	
	Namjena UP 2 – Površine za stanovanje srednje gustine (SS) Namjena površina je lokalnim planskim dokumentom određena svrha za koju se prostor može urediti, izgraditi ili koristiti na način njime propisan. Namjena parcele definisana je kroz osnovnu namjenu objekata i kroz djelatnosti koje su, pored osnovne, dozvoljene u objektu uz određene uslove. Detaljna namjena površina određena je ovim dokumentom kao pretežna namjena i prikazana u grafičkom rešenju.	

Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja. Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u objektima turističkog stanovanja, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.

Javne površine su površine saobraćajnih i drugih infrastrukturnih koridora, kao i površine namijenjene za izgradnju komunalnih objekata. Kao javna površina unutar zone turističkog stanovanja zadržana je lokacija dječjeg vrtića, zbog blizine postojećih objekata stanovanja i planirane zone stanovanja srednjih gustina. Kao posebne parcele u okviru planiranih namjena su određene i parcele za trafostanice, čiju je poziciju i formu moguće djelimično prilagođavati u postupku realizacije, uz sagledavanje prioritetnog javnog interesa.

Karakter namjene je određen prema bruto građevinskoj površini (BGP) planiranih objekata u okviru jedne urbanističke zone (ukupna BGP). Pretežna namjena podrazumjeva više od polovine ukupne BGP planiranih objekata.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.
Položaj objekta na parceli, gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine biće razrađeni projektnom dokumentacijom.
Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obje bočne linije građevinske parcele;
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
- kao slobodnostojeci - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele.

Oblik i površine objekata biće definisani projektnom dokumentacijom i u skladu sa potrebama investitora, uz obavezu da se poštuju:

- predviđeni pravila i pokazatelji;
- regulacione i građevinske linije i propisana udaljenost od susjednih parcela;
- međusobna udaljenost objekata koji se grade na istoj lokaciji iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže sobne otvore. Ova udaljenost ne može biti manja od 6,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvjetljenje.

Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumska etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili instalacioni prostor.
Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,2m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se,

po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.
Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,2 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m²; poslovanje – 10 PM na 1000 m².

Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju objekata stanovanja

Objekti višeporodičnog stanovanja srednjih gustina se mogu graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja srednjih gustina. Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zonu namijenjenu višeporodičnom stanovanju srednjih gustina, planirana bruto gustina stanovanja je od 121 do 240 stanovnika po hektaru.

U okviru višeporodičnog stanovanja srednjih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih objekata, objekata u prekinutom i u neprekinutom nizu.

Veličina novoformirane urbanističke parcele, odnosno lokacije, je 400 m^2 površine, a širina uličnog fronta oko 20m.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti. Za blokovske urbanističke parcele višeporodičnog stanovanja srednjih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 2,00. Gustina naseljenosti koristi se kao korektivni kriterijum u okviru bloka i u okviru lokacije.

Vertikalni gabariti objekata višeporodičnog stanovanja srednjih gustina se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije, tj. na osnovu zadatih pravila i pokazatelja. Maksimalna planirana spratnost objekata višeporodičnog stanovanja srednjih gustina je Po+S+5 ili Po+P+5.

Horizontalni gabariti objekata višeporodičnog stanovanja srednjih gustina se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za urbanističke parcele – blokove objekata višeporodičnog stanovanja srednjih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,60.

Za iskazivanje pokazatelja računaju se gabariti, odnosno razvijene bruto izgrađene površine nadzemnih etaža objekata. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska) i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun pokazatelja.

Udaljenost objekta od granice parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta ako objekat na fasadi ne sadrže sobne otvore, ali ne na manje od 3 metra, (izuzetno 2,00m ako se parcela graniči sa površinama koje nijesu namijenjene za izgradnju objekata).

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ako postoji obostrani interes vlasnika parcela i njihova pisana saglasnost.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih blokova i u okviru lokacija su dati u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat uređenih površina mora biti najmanje 20%.

	Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.
7.2.	**Pravila parcelacije:**
	Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su u najvećoj mogućoj mjeri vlasničke parcele, na osnovu parcelacije iz važećeg plana Uprave za nekretnine kao i snimljeno stanje u postupku izrade ažurnih katastarko geodetskih podloga. Granice pojedinačnih urbanističkih parcela nijesu određene koordinatama prelomnih tačaka, već se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja zbog deformacija digitalnog plana. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana mjerodavan je postojeći katastar. Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćanih koridora, te koridora potoka. Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. **Lokacija** Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija u skladu sa ovim planskim dokumentom će u najvećem broju slučajeva biti jedna ili više pojedinačnih urbanističkih parcela, uz povoljnije uslove ukoliko se radi o objedinjavanju pojedinačnih urbanističkih (vlasničkih) parcela. Naročito se za lokacije za izgradnju objekata turističkog stanovanja preporučuje urbanistička komasacija, tj. ukrupnjavanje lokacija objedinjavanjem vlasničkih parcela, u cilju optimalnog korišćenja prostornih potencijala u postupku urbane rekonstrukcije. Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400 m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. **Ograđivanje** Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način: • parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde. • ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m. • visina ograde prema ulici može biti najviše 1,8m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm. • ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice. • ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije. **Za izgradnju objekata prema željezničkoj pruzi, poštoivati odredbe Zakona o željeznici („Sl.lict RCG" br 21/04, „Sl.list CG" br 54/09, 73/10 i 40/11) u dijelu građenja objekta – član 20 Zakona.**

7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a "Žukotrlica" - grafički prilog „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". **Regulaciona linija** Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka i granica blokovske urbanističke parcele, koja je nepromjenjiva i precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu. **Građevinska linija** Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana jedna građevinska linija, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje. Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od granica parcele). Za blokove 1 i 2 u zoni A i blokove 2, 3 i dio bloka 4 u zoni B definisane su dvije građevinske linije, i to GL 1, koja se poklapa sa regulacionom linijom i predstavlja granicu izgradnje prema ulici za suteren ili prizemlje i prvu etažu, i GL 2, na udaljenosti od 4m od regulacione linije, za etaže iznad prvog sprata. Građevinske linije ispod poršine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele. Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**
	S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke: • Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. • Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu.Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni. • Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente. U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu. Prilogom mjera zaštite dafinišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti. Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**
	Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10). • Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat. • Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava: • - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha). • - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja). • - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor. • - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**
	Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. • Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline. Procentualna zauzetost zelenih površina u okviru parcele, za zonu kolektivnog stanovanja, iznosi min 30 %, a turističkog stanovanja min 35 %. **Zelene površine ograničenog načina korišćenja** su zelene površine planiranih objekata sa turističkim i višeporodičnim stanovanjem. Uređene zelene površine moraju obuhvatati najmanje 20% površine parcele, odnosno lokacije navedenih objekata. **Zelene površine stanovanja** Korišćenje otvorenih prostora objekata višeporodičnog stanovanja ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu od nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljaju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi: - U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječja igrališta, prostori za miran odmor) i odgovarajućim kompozicionim rešenjem; - Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora; Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila;
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Potrebno je omogućiti pristup licima sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
13	**OSTALI USLOVI:**

USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m2 korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tablei dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m^3)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m^3)	Kapacitet za mokru frakciju (m^3)	Kapacitet za suvu frakciju (m^3)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suvu frakciju	
31 50	0,11 0,11	3,41 5,50	5	2,5	2,5
51 60	0,11 0,11	5,61 6,60	6	3	3
61 90	0,11 0,11	6,71 9,90	10	5	5
91 110	0,11 0,11	10,01 12,10	12	6	6
111 140	0,11 0,11	12,21 15,40	15	7,5	7,5
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m^3

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o."Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m^3
- zapremine 3 m^3 i
- zapremine 5m^3.

14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**
	/

15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m2 i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od nadležnog organa.
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Elektoenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. **Elektroenergetska infrastruktura:** Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Saobraćaj i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi:**
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske

komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:
- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatkke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i
- adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m2 i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele:	**UP 2, u zoni »C«, bloku 3**
	Površina urbanističke parcele:	**1406.11 m^2**
	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	**0,50** **Površina osnove objekta** **703.06 m^2** Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.
	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	**1,60** Gabariti objekata i razvijena bruto

		građevinska površina određeni su kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti.
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	**2249.78 m^2**
	Maksimalna spratnost objekata:	Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit je definisan i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definisane nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Vertikalni gabariti objekata višeporodičnog stanovanja srednjih gustina se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije, tj. na osnovu zadatih pravila i pokazatelja. Maksimalna planirana spratnost objekata višeporodičnog stanovanja srednjih gustina je **Po+S+5 ili Po+P+5**.
	Maksimalna visinska kota objekta:	Za iskazivanje pokazatelja računaju se gabariti, odnosno razvijene bruto izgrađene površine svih etaža objekta osim podruma. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska) i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun pokazatelja. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok se na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina: za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; za stambene prostore do 3.5 m; za poslovne prostore do 4.5 m. Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je

	najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji. Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,2 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m²; poslovanje – 10 PM na 1000 m².
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog mjesta. Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za orginalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodanih materijala prednost dati kamenu i drvetu. Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Boje fasada uskladiti sa projektovanom formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolinih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: - orjentacija i dispozicija objekta,

		- oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomsku debljinu termoizolacije, - razuđenost fasadnih površina itd. Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Žukotrlica", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota, a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orjentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Pomoćnik sekretara** Darinka Martinovic Milošević spec.sci.arh.
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Pomoćnik sekretara** Darinka Martinovic Milošević spec.sci.arh.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI:**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar - Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Tehnički uslovi od Direkcije za željeznice	**Napomena:** U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu, spade u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (hotel, turističko naselje sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samopurave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-666/5
Bar, 24.01.2022. godine

IZVOD IZ DUP-a »ŽUKOTRLICA«

Za urbanističku parcelu **UP2,** u zoni »**C**«, bloku »**3**«

O v j e r a v a:
Pomoćnik sekretara

Arh. **Darinka Martinović Milošević** spec.sci.

Detaljni urbanistički plan
"Ž U K O T R L I C A"

TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN

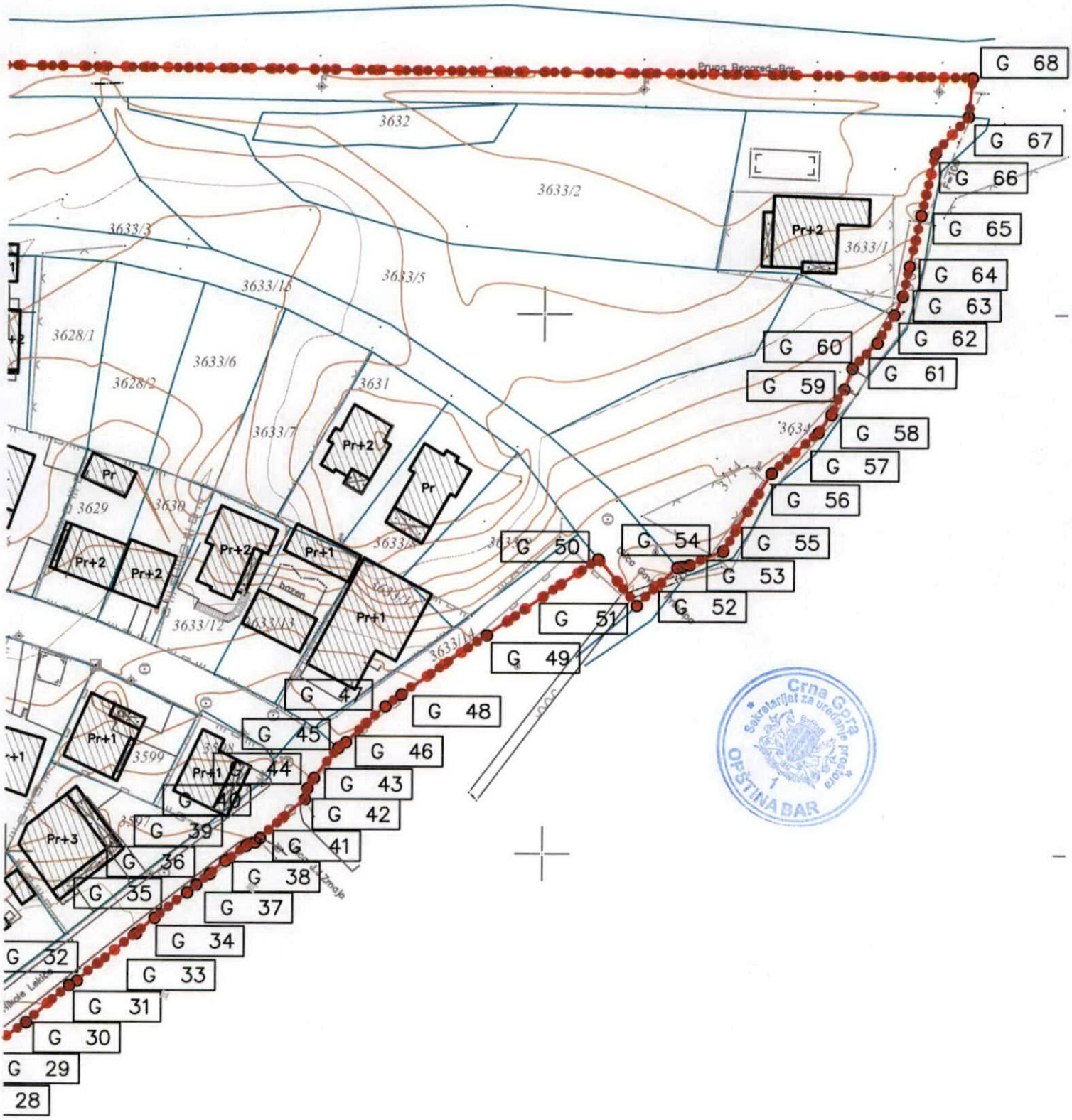
L E G E N D A

GRANICA DUP-a

G 12 — KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"			
naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	PLANING	
naziv karte:	TOPOGRAFSKO-KATASTARSKI PLAN	datum: avgust, 2012.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000	
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj:	01


G 68
G 67
G 66
G 65
G 64
G 63
G 62
G 61
G 60
G 59
G 58
G 57
G 56
G 55
G 54
G 53
G 52
G 51
G 50
G 49
G 48
G 47
G 46
G 45
G 44
G 43
G 42
G 41
G 40
G 39
G 38
G 37
G 36
G 35
G 34
G 33
G 32
G 31
G 30
G 29
28
3632
3633/2
3633/3
3633/1
3633/5
3633/16
3628/1
3633/6
3628/2
3631
3633/7
3629
3630
3633/12
3633/13
3633/14
3599
3597
Pr+2
Pr+1
Pr+3
Pr
bazen
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR
1

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

KARTA POGODNOSTI TERENA ZA URBANIZACIJU

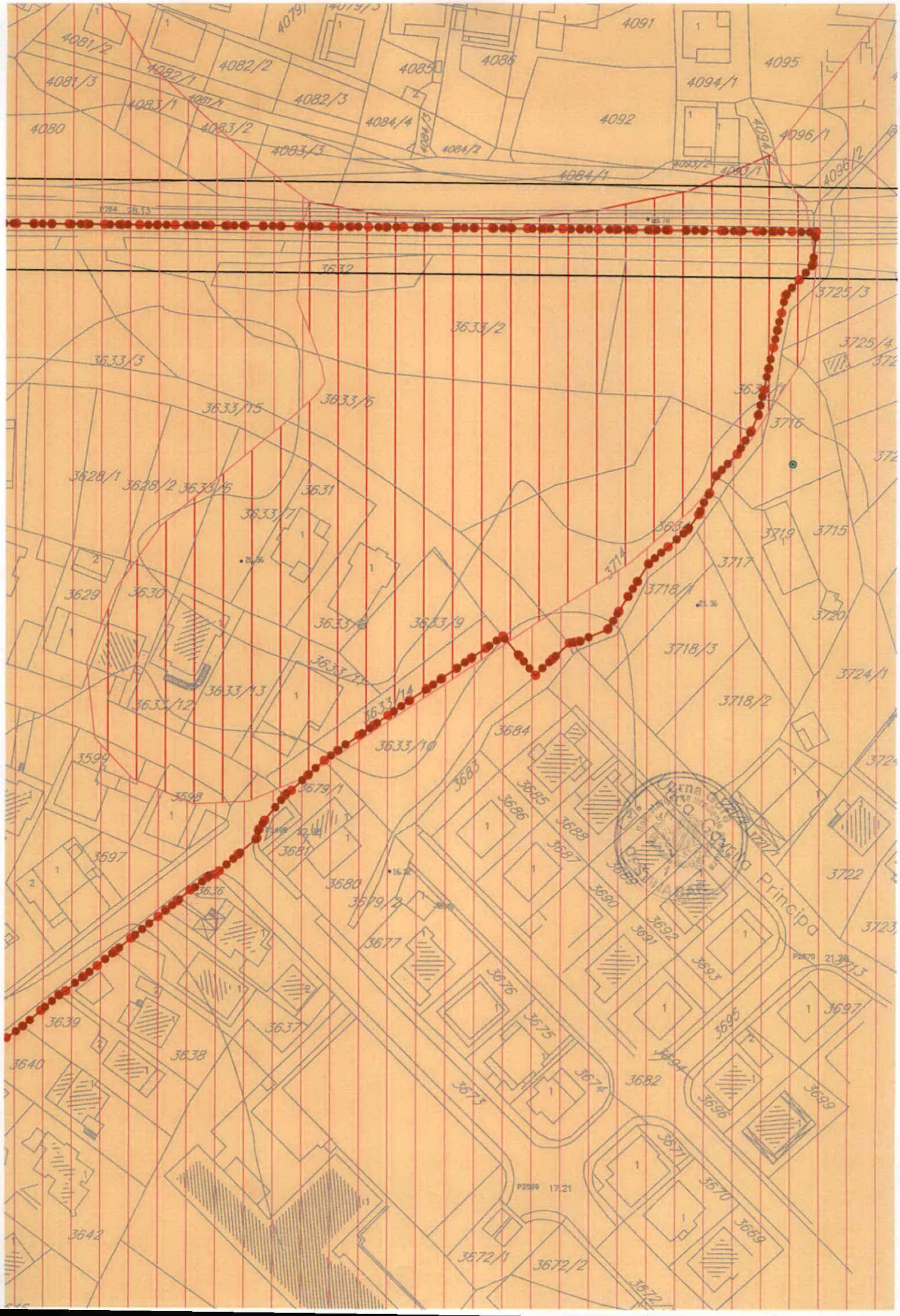
LEGENDA

- TEREN MOGUĆE NESTABILAN
- TEREN SREDNJEPOGODAN
- TEREN NESTABILAN
- TEREN NEPOGODAN
- PODOBNI MANJA OGRANIČENJA
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	**OPŠTINA BAR**		
obrađivač:	**PLANING DOO NIKŠIĆ** *društvo za planiranje i projektovanje*	PLANING	
naziv karte:	**KARTA POGODNOSTI TERENA ZA URBANIZACIJU**	datum: **avgust, 2012.**	
odgovorni planer: planer:	**Mirjana Nikolić, dpp** **Branislav Rakojević, dia**	razmjera karte: **1:2000**	
faza:	**USVOJENO REŠENJE**	redni broj:	**04**


4081/2
4082/1
4082/2
4081/3
4083/1
4081/4
4082/3
4080
4083/2
4084/4
4083/3
4084/3
4084/2
4085
4086
4091
4094/1
4095
4092
4096/1
4094
4093/2
4093/1
4096/2
4084/1
3632
3633/2
3633/3
3633/15
3633/5
3633/1
3716
3725/3
3725/4
3628/1
3628/2
3633/6
3631
3633/7
3633/8
3633/9
3633/13
3633/12
3633/14
3633/10
3629
3630
3714
3718/1
3719
3715
3717
3720
3718/3
3724/1
3718/2
3684
3683
3685
3686
3688
3687
3689
3690
3692
3691
3693
3695
3694
3696
3699
3697
3722
3723
3713
3599
3598
3679/1
3681
3680
3679/2
3677
3676
3675
3674
3673
3682
3671
3670
3669
3672/1
3672/2
3672
3639
3637
3638
3640
3642
Rua da Carreira Principal

T A B E L A (BILANS NAMJENE POVRŠINA)		
PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (m²)	%
Stanovanje srednje gustine	23 496.76	11.45
Turističko stanovanje	106 750.34	52.07
Površine za školstvo i socijalnu zaštitu	1 420.10	0.69
Zelene površine	21 502.06	10.48
Koridor željezničke pruge	13 273.54	6.47
Dio koridora bulevara	9 291.80	4.53
Kolsko - pješačke površine	19 654.33	9.58
Pješačke površine	6 976.47	3.40
Površine javnih parkinga	325.73	0.15
Površine kanalisanih vodotoka	2 413.87	1.18
Ukupno	205105.00	100.00

Detaljni urbanistički plan "Ž U K O T R L I C A"

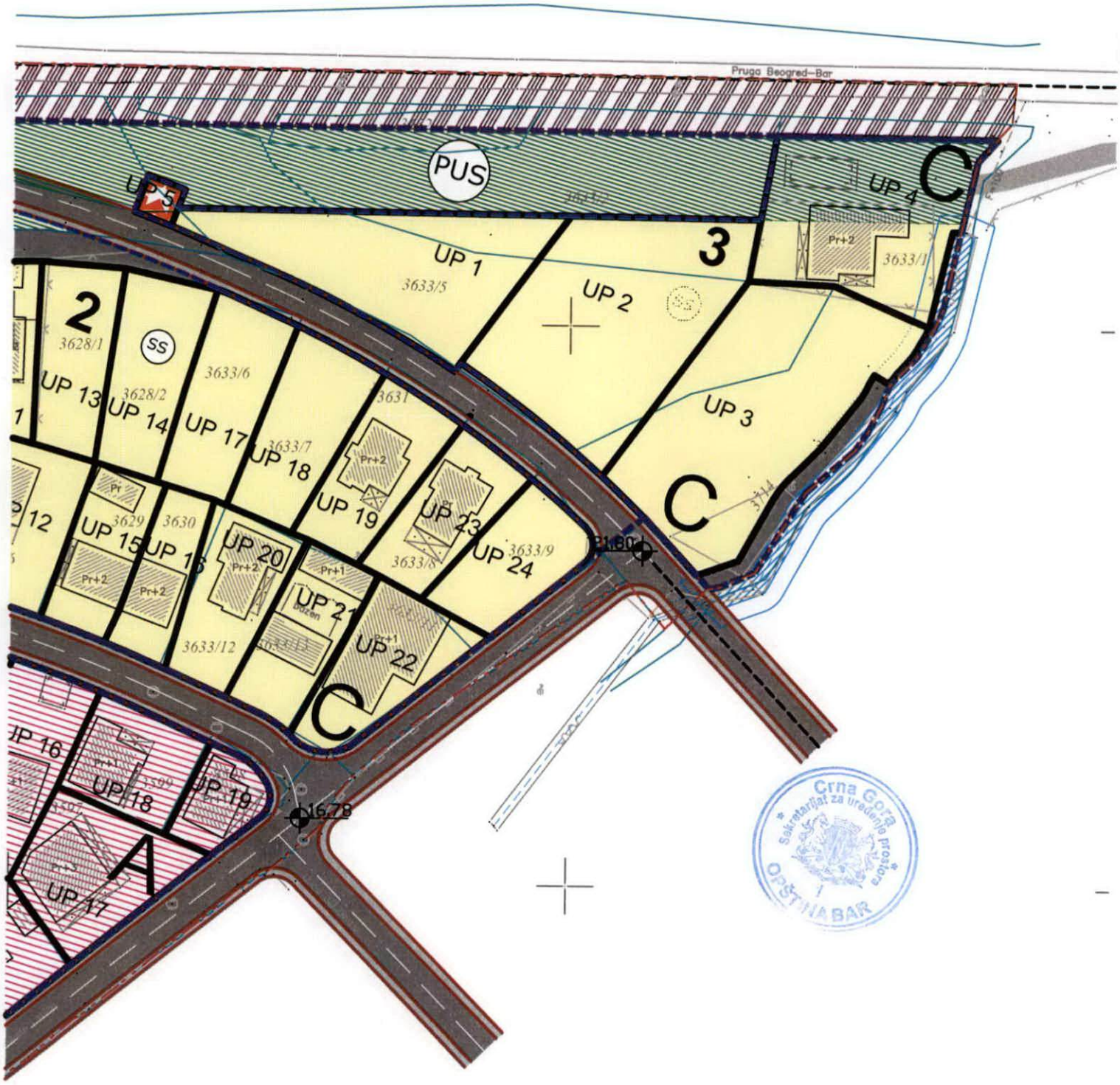
PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

- T2 — TURISTIČKO STANOVANJE
- SS — POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTIT U
- KORIDOR BULEVARA
- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
- PUŽ — ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
- PUJ — ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- KOLSKO - PJE ŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- P — POVRŠINE JAVNIH PARKINGA
- KANALISANI VODOTOKOVI
- TS — TRAFO STANICA POSTOJE ĆA
- TS — TRAFO STANICA PLANIRANA
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"			
naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***PLANING DOO NIKŠIĆ*** *društvo za planiranje i projektovanje*	PLANING	
naziv karte:	***PLAN NAMJENE POVR ŠINA***	*datum:* ***avgust, 2012.***	
odgovorni planer: *planer:*	***Mirjana Nikolić, dpp*** ***Branislav Rakojevi ć, dia***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***USVOJENO REŠENJE***	*redni broj:*	***06***


Pruga Beograd–Bar
PUS
UP 5
UP 4
C
3
UP 1
3633/5
UP 2
3633/1
Pr+2
2
3628/1
SS
UP 13
3628/2
UP 14
3633/6
UP 17
3633/7
UP 18
3631
UP 19
UP 3
C
UP 23
3633/8
UP 24
3633/9
31,60
12
UP 15
3629
3630
UP 16
UP 20
Pr+2
Pr+1
UP 21
3633/12
UP 22
C
UP 16
UP 18
UP 19
16,78
UP 17
A
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "Ž U K O T R L I C A"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

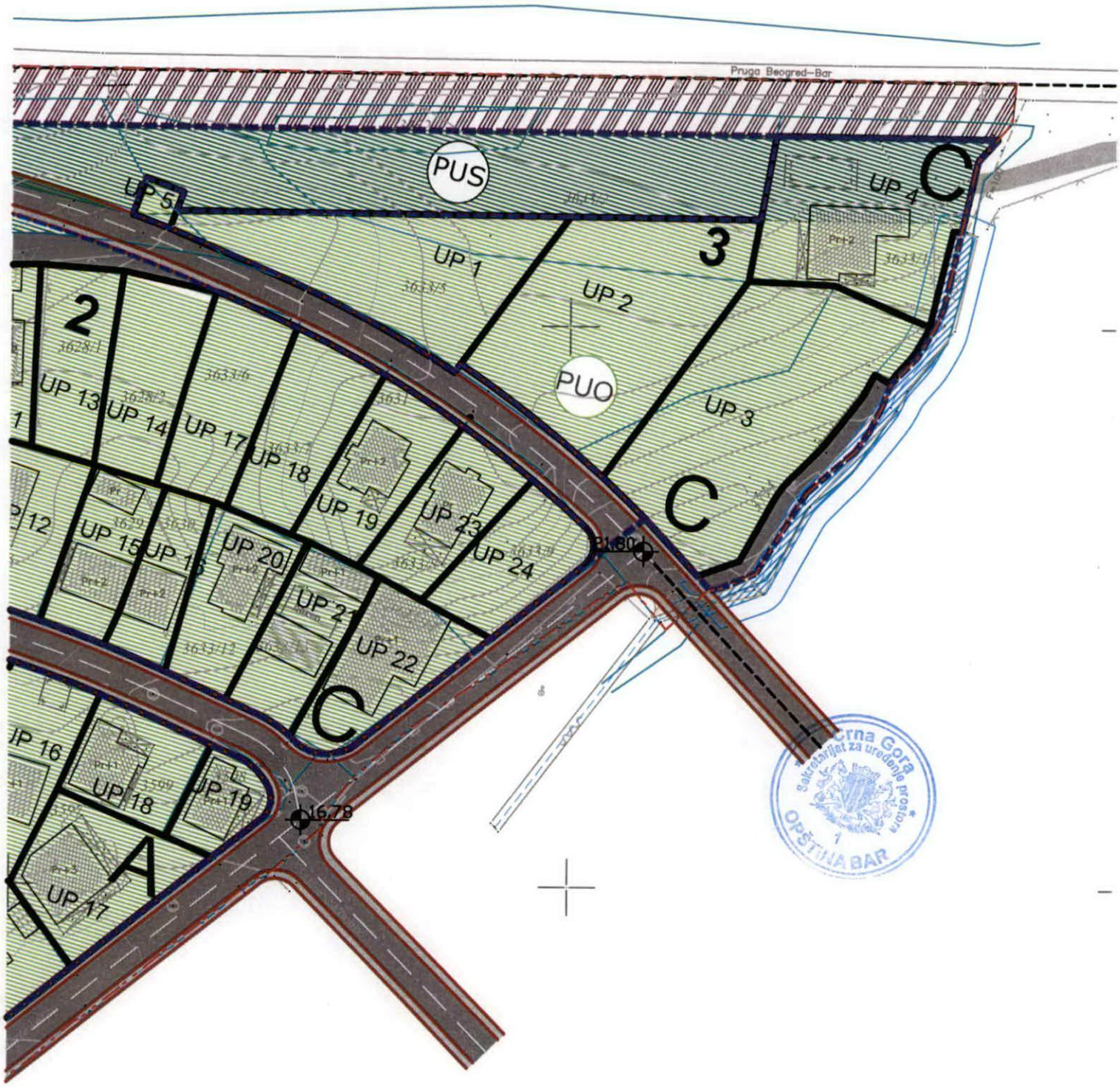
PUJ POVRŠINE JAVNE NAMJENE

PUO POVRŠINE ORANIČENE NAMJENE

PUS POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"			
naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	PLANING	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust, 2012.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipa	razmjera karte: 1:1000	
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj:	07


Pruga Beograd–Bar
PUS
PUO
UP 1
UP 2
UP 3
UP 4
UP 5
UP 13
UP 14
UP 15
UP 16
UP 17
UP 18
UP 19
UP 20
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
2
3
A
C
C
C
21,80
16,78
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

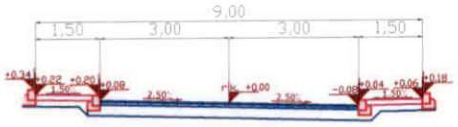
- GRANICA OBUHVATA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSTALI ELEMENTI
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
- A A — OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- GL1 — GRAĐEVINSKA LINIJA
- GL2 — GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- P+n — PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

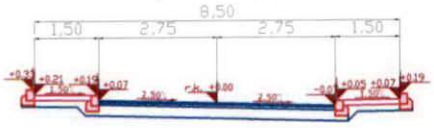
Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***PLANING DOO NIKŠIĆ*** *društvo za planiranje i projektovanje*	PLANING	
naziv karte:	***PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE***	*datum:* ***avgust, 2012.***	
odgovorni planer: *planer:*	***Mirjana Nikolić, dpp*** ***Edvard Spahija, dig***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***USVOJENO REŠENJE***	*redni broj:*	***08***

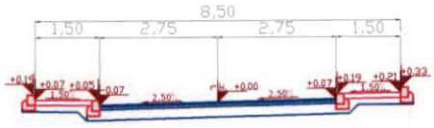
profil A - A



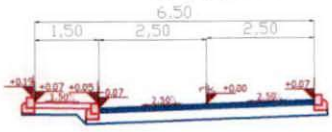
profil B - B



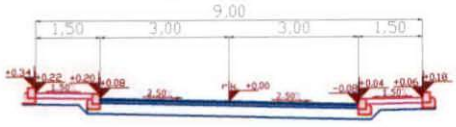
profil C - C



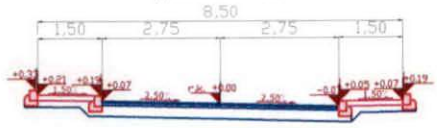
profil D - D



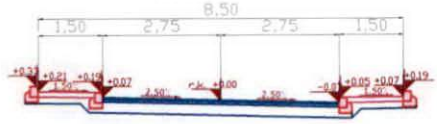
profil F - F



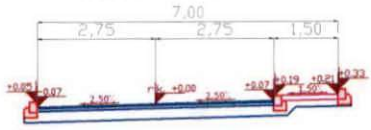
profil M - M



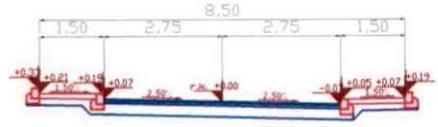
profil P - P



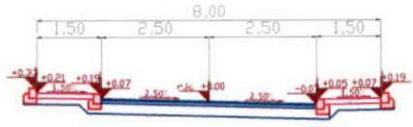
profil P1 - P1



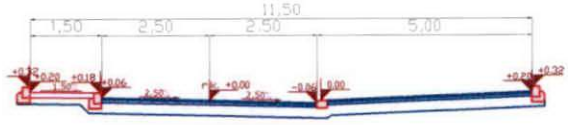
profil R - R

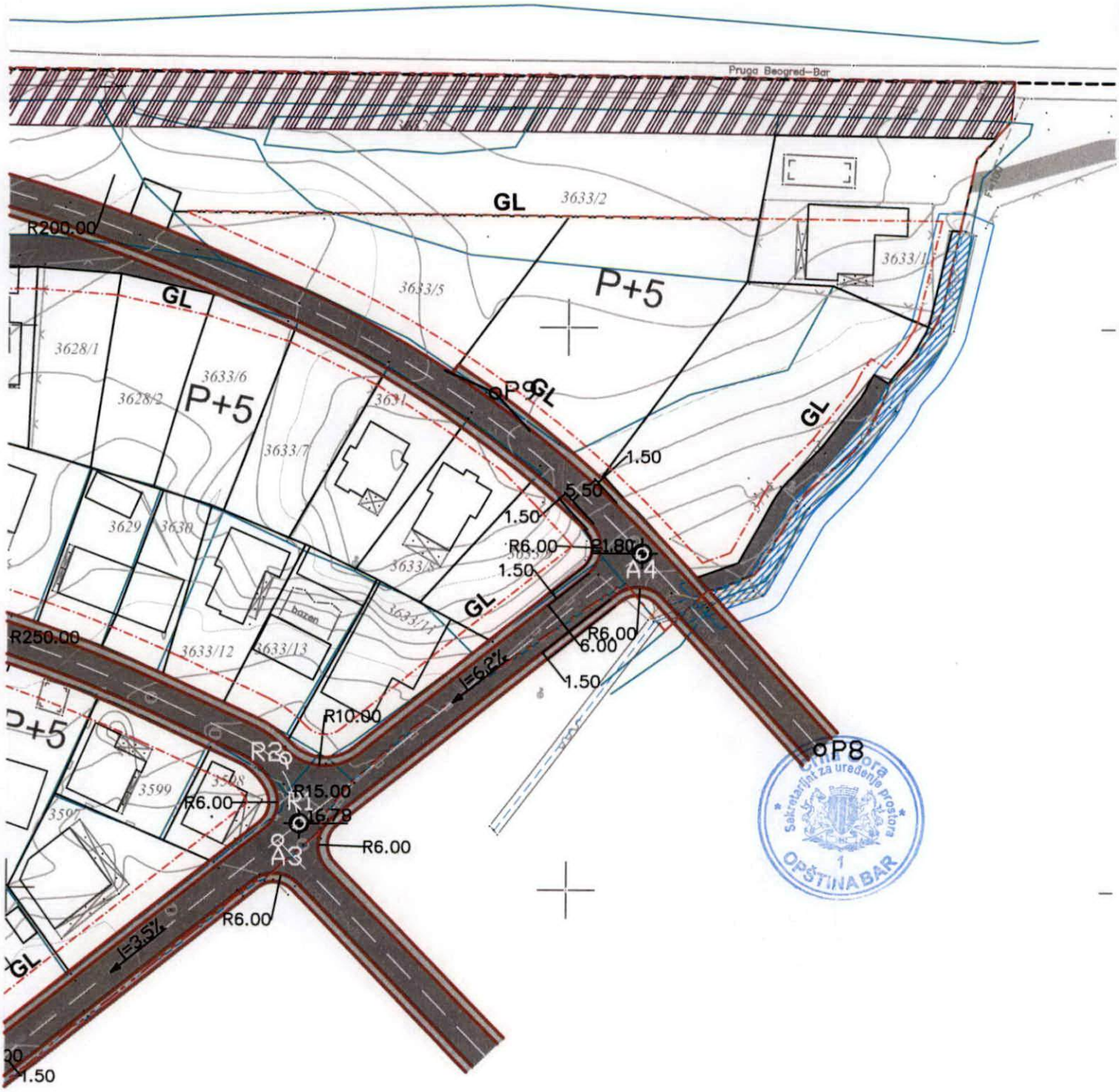


profil T - T



profil T1- T1




Pruga Beograd–Bar
GL
3633/2
R200.00
3633/5
P+5
3633/1
3628/1
3633/6
3628/2
P+5
3633/7
P9
1.50
5.50
1.50
R6.00
21.80
A4
1.50
R6.00
6.00
1.50
3629
3630
bazen
3633/14
3633/12
3633/13
R250.00
I=6.2%
R10.00
P+5
R2
R15.00
R1
16.78
A3
R6.00
3599
3598
R6.00
R6.00
I=3.5%
P8
1.50
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-VODOVOD

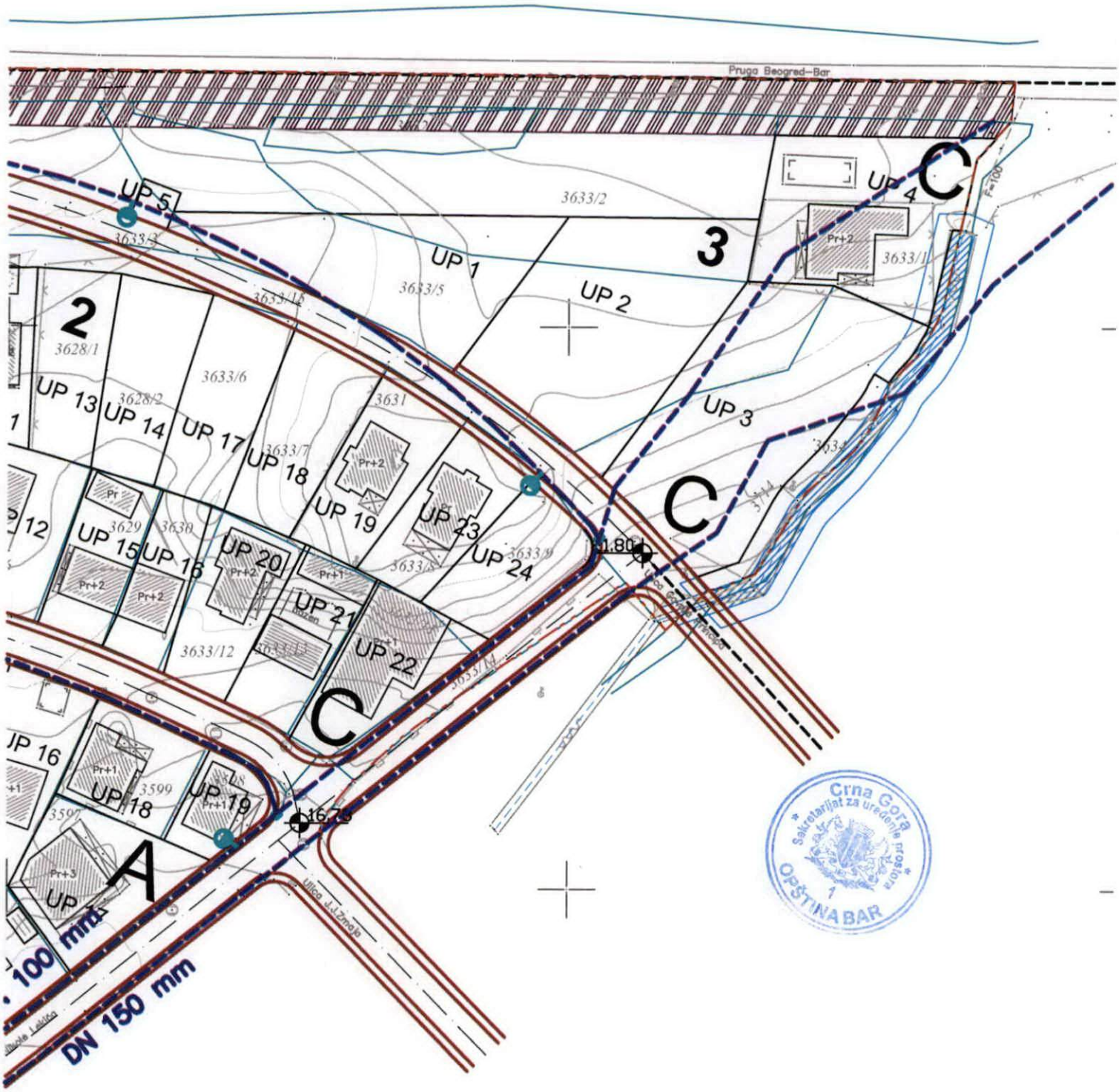
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGIONALNI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- HIDRANT

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***PLANING DOO NIKŠIĆ*** *društvo za planiranje i projektovanje*	PLANING	
naziv karte:	***STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE- VODOVOD***	*datum:* ***avgust, 2012.***	
odgovorni planer: *planer:*	***Mirjana Nikolić, dpp*** ***Mira Papović, dig***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***USVOJENO REŠENJE***	*redni broj:*	**09**


Pruga Beograd–Bar
UP 5
3633/2
3633/4
UP 1
3633/5
UP 2
3
UP 4
C
Pr+2
3633/1
2
3628/1
3633/6
UP 13
3628/2
UP 14
UP 17
3633/7
UP 18
3631
UP 19
UP 3
C
Pr+2
Pr
3629
3630
12
UP 15
UP 16
UP 20
Pr+2
Pr+1
UP 23
UP 24
3633/9
3633/8
1.80
Pr+2
Pr+2
UP 21
3633/12
UP 22
C
UP 16
Pr+1
3599
UP 18
UP 19
Pr+1
16.75
A
Pr+3
UP
Ulica J.J.Zmaja
100 mm
DN 150 mm
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

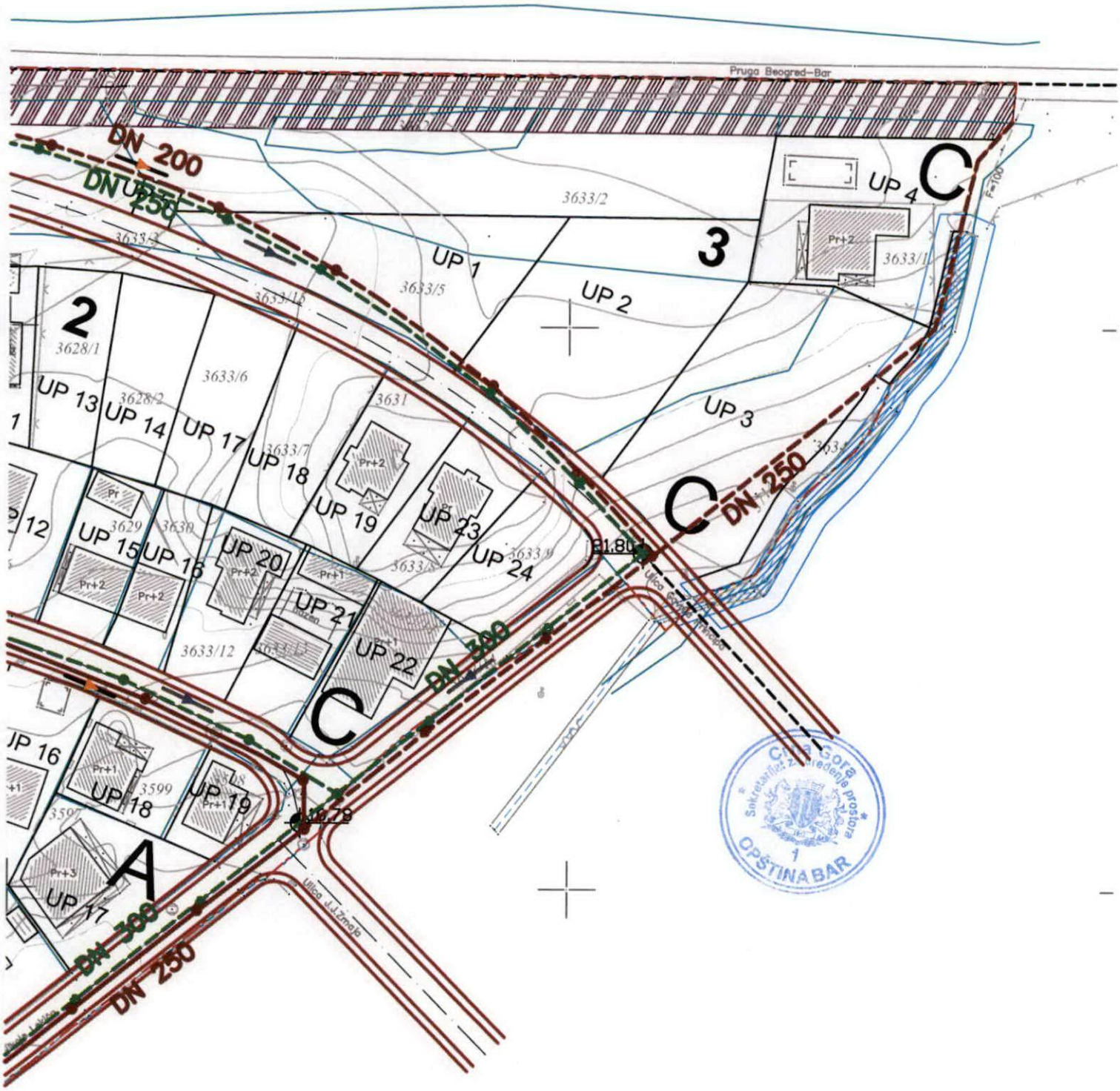
PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	**OPŠTINA BAR**		
obrađivač:	**PLANING DOO NIKŠIĆ** *društvo za planiranje i projektovanje*	PLANING	
naziv karte:	**STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-KANALIZACIJA**	datum: **avgust, 2012.**	
odgovorni planer: planer:	**Mirjana Nikolić, dpp** **Mira Papović, dig**	razmjera karte: **1:1000**	
faza:	**USVOJENO REŠENJE**	redni broj:	**10**


Pruga Beograd–Bar
DN 200
DN 250
3633/2
3633/4
3633/5
3633/16
UP 1
UP 2
UP 3
UP 4
3
C
Pr+2
3633/1
2
3628/1
3633/6
3628/2
3631
UP 13
UP 14
UP 17
UP 18
3633/7
UP 19
UP 23
UP 24
DN 250
C
3629
3630
UP 15
UP 16
UP 20
UP 21
UP 22
3633/12
DN 300
C
UP 16
UP 18
3599
UP 19
A
UP 17
DN 300
DN 250
Ulica J.J.Zmaja
CG Bar
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

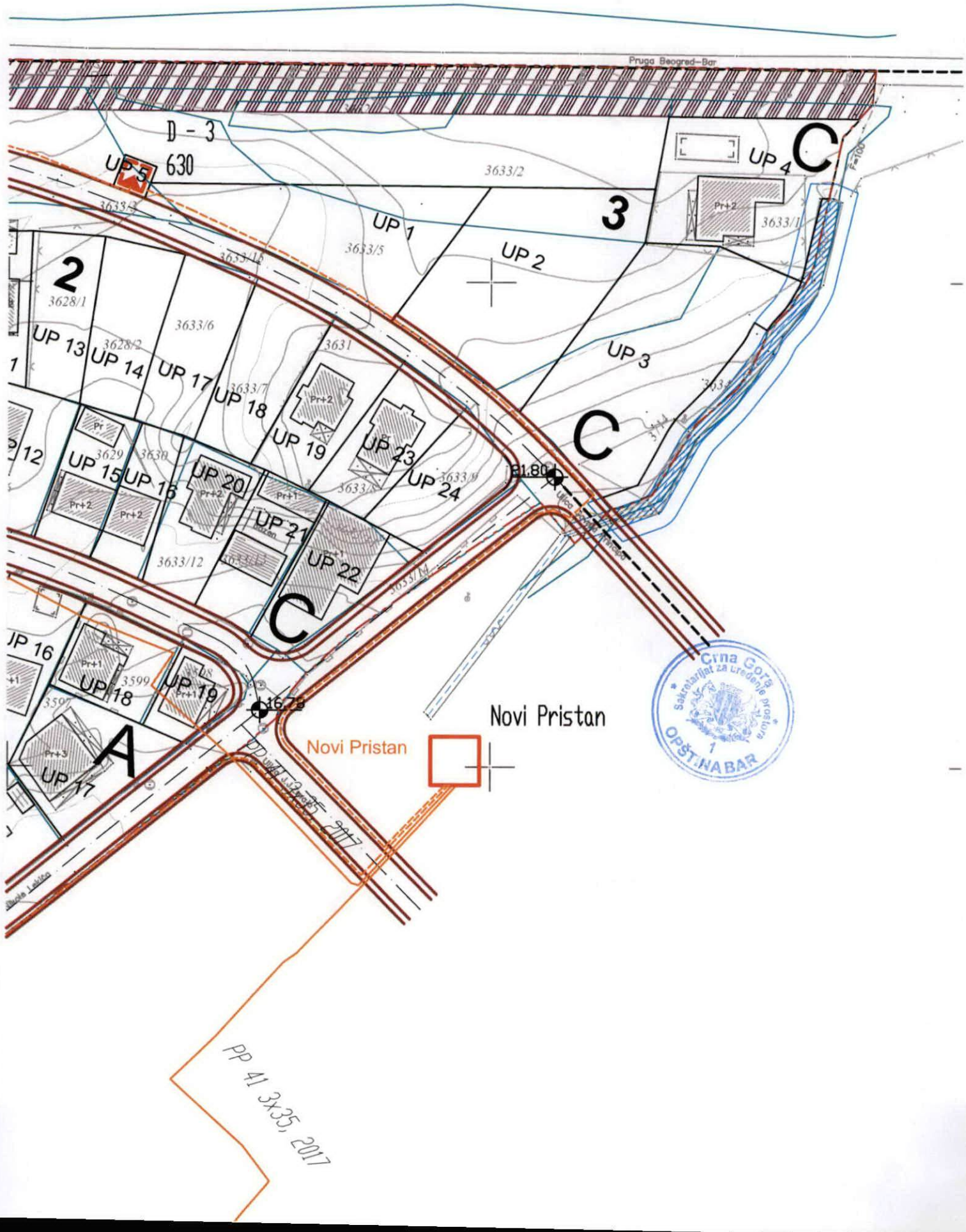
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Podzemni vod 10 kV, novi
Tip, istek (god.)	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
	TS 10/0,4 kV, van Plana
	Urbanističke parcele za TS
TS (parametri)	Naziv Oznaka kVA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***PLANING DOO NIKŠIĆ*** *društvo za planiranje i projektovanje*	PLANING	
naziv karte:	***STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE***	*datum:* ***avgust, 2012.***	
odgovorni planer: *planer:*	***Mirjana Nikolić, dpp*** ***Vladimir Durutović, die***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***USVOJENO REŠENJE***	*redni broj:*	**11**


Pruga Beograd–Bar
D - 3
630
UP 5
3633/2
3633/3
3633/5
UP 1
UP 2
3
UP 4
C
Pr+2
3633/1
2
3628/1
UP 13
3628/2
UP 14
3633/6
UP 17
3633/7
UP 18
3631
UP 19
UP 3
C
UP 12
3629
3630
UP 15
UP 16
UP 20
UP 23
UP 24
3633/9
81.80
UP 21
UP 22
3633/12
C
UP 16
UP 18
3599
UP 19
16.78
A
UP 17
Novi Pristan
Novi Pristan
PP 41 3x35, 2017
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR
1

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

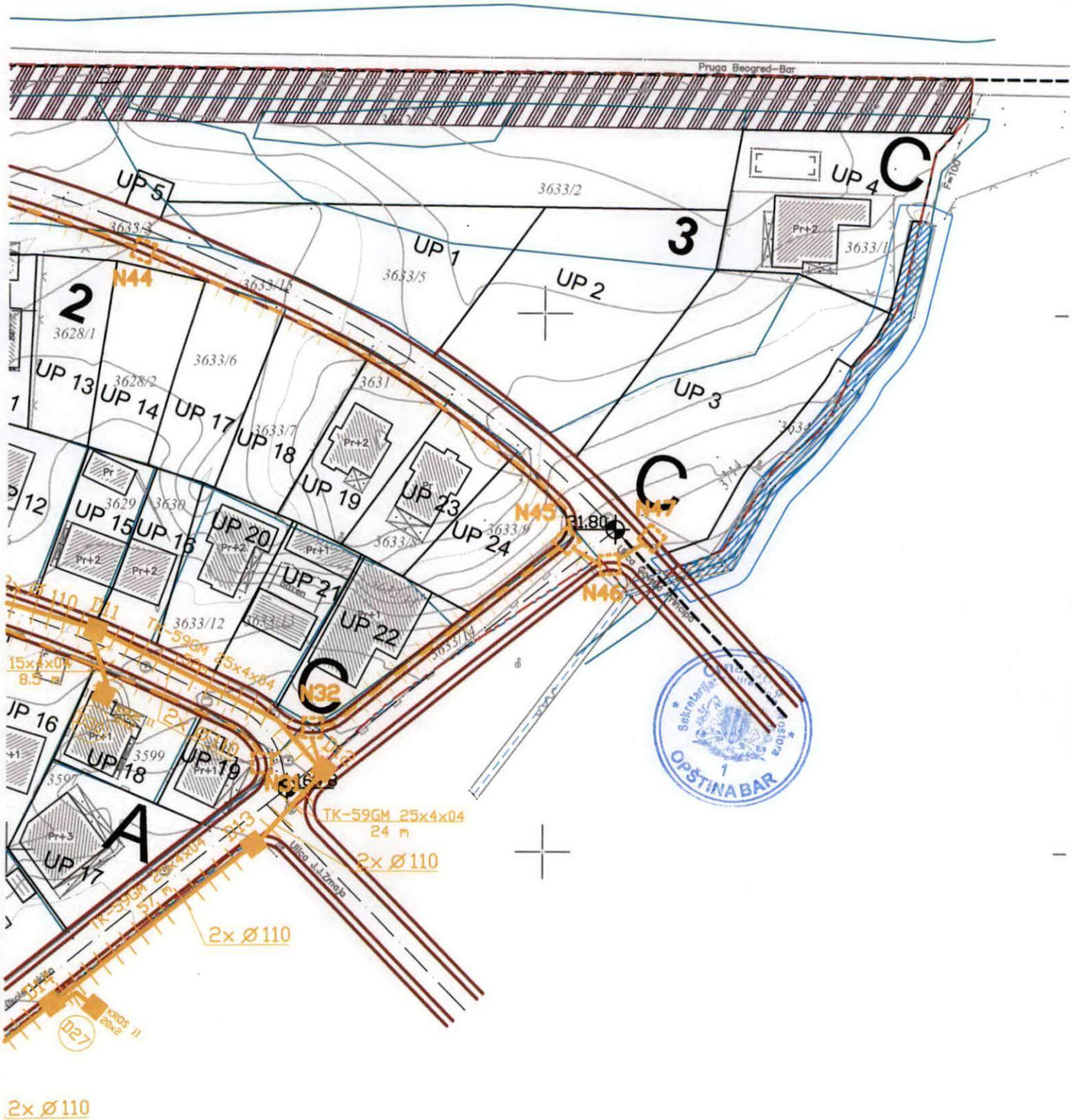
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE TK OKNO
- TC POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA
- PLANIRANATK PODZEMNA KANALIZACIJA
- PLANIRANO TK OKNO

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	**OPŠTINA BAR**		
obrađivač:	**PLANING DOO NIKŠIĆ** *društvo za planiranje i projektovanje*	PLANING	
naziv karte:	**STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**	datum: **avgust, 2012.**	
odgovorni planer: planer:	**Mirjana Nikolić, dpp** **Dragica Vujičić,die**	razmjera karte: **1:1000**	
faza:	**USVOJENO REŠENJE**	redni broj:	**12**


Pruga Beograd-Bar
UP 5
UP 1
UP 2
UP 3
UP 4
UP 13
UP 14
UP 15
UP 16
UP 17
UP 18
UP 19
UP 20
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
UP 16
UP 18
UP 19
UP 17
3633/2
3633/5
3633/6
3633/7
3633/12
3628/1
3628/2
3629
3630
3599
3597
3631
3633/9
3633/14
3633/1
N44
N45
N46
N47
N32
31.80
TK-59GM 25x4x04
24 m
2x Ø 110
2x Ø 110
TK-59GM 25x4x04
57 m
Ulica J.J.Zmaja
Sekretarijat
OPŠTINA BAR
1

2x Ø 110

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

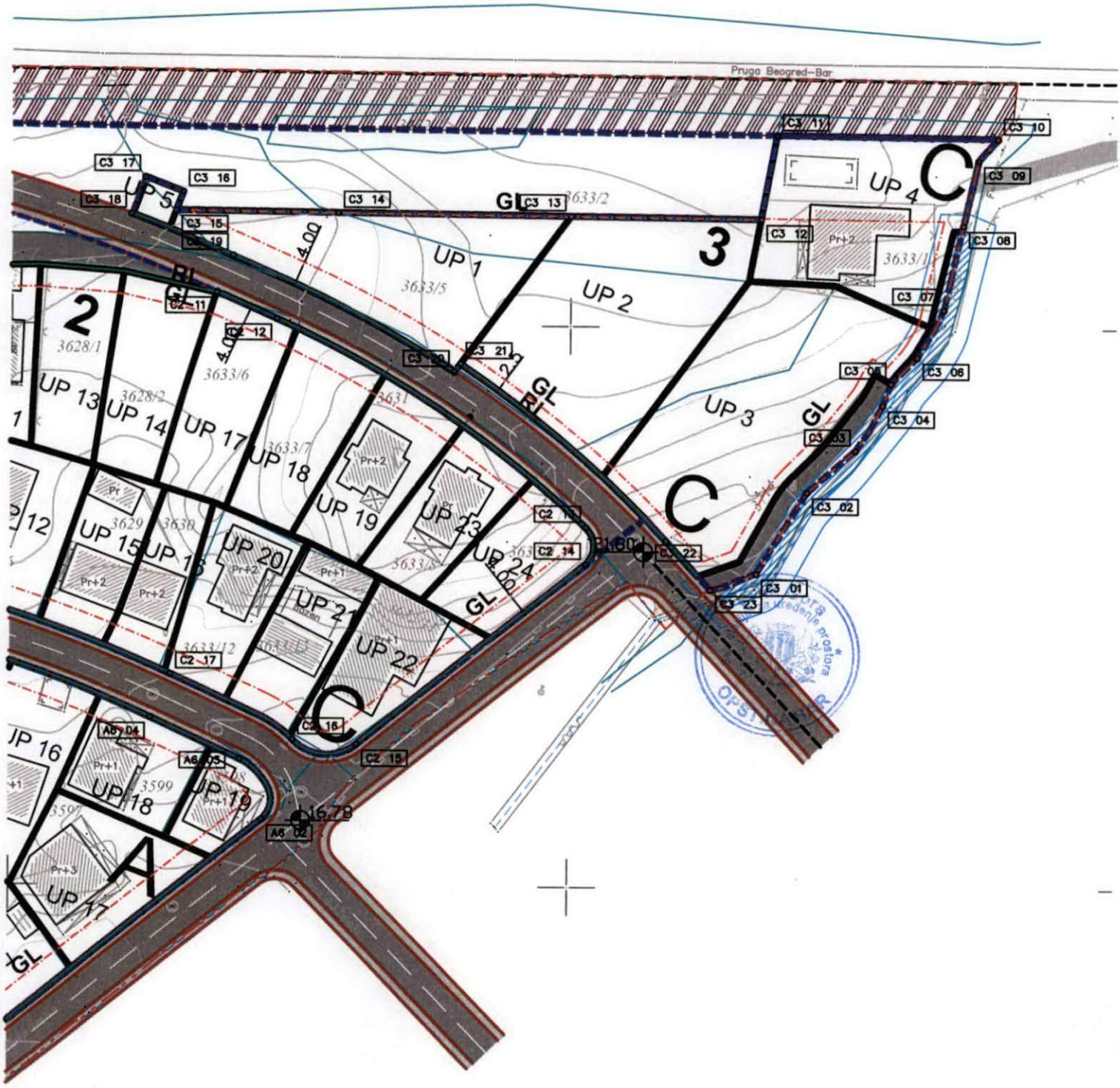
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GL — GRAĐEVINSKA LINIJA
- GL1 — GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA P+1
- GL2 — GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 — OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A — OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"			
naručilac:	**OPŠTINA BAR**		
obrađivač:	**PLANING DOO NIKŠIĆ** *društvo za planiranje i projektovanje*	PLANING	
naziv karte:	**PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE**	datum: **avgust, 2012.**	
odgovorni planer: planer:	**Mirjana Nikolić, dpp** **Branislav Rakojević, dia**	razmjera karte: **1:1000**	
faza:	**USVOJENO REŠENJE**	redni broj:	**13**


Pruga Beograd-Bar
C3 17
C3 16
C3 18
UP 5
C3 15
C3 19
C3 14
GL
C3 13
3633/2
C3 11
C3 10
UP 4
C
C3 09
C3 12
Pr+2
3633/1
C3 08
C3 07
3
UP 1
3633/5
UP 2
2
3628/1
C2 11
C2 12
4.00
3633/6
C3 20
C3 21
RI
GL
UP 13
3628/2
UP 14
UP 17
3633/7
UP 18
3631
Pr+2
UP 19
UP 23
UP 3
C3 05
C3 06
C3 04
C3 03
C3 02
C
C2 13
C2 14
P1.80
C3 22
C3 01
C3 23
12
UP 15
UP 16
Pr
3629
3630
Pr+2
Pr+2
UP 20
Pr+2
Pr+1
UP 21
Izgrađen
UP 22
3633/8
UP 24
C2 17
3633/12
C2 16
C2 15
A6 04
A6 05
UP 16
Pr+1
3599
UP 18
Pr+1
UP 19
16.78
A6 02
A
Pr+3
UP 17
GL

Koordinate prelomnih tačaka granice bloka C3		
Broj tačke	X	Y
01	6590633.300	4663856.100
02	6590642.300	4663870.560
03	6590650.950	4663878.100
04	6590655.757	4663886.242
05	6590657.210	4663890.090
06	6590661.830	4663894.820
07	6590666.540	4663903.370
08	6590669.910	4663918.320
09	6590672.530	4663929.880
10	6590676.032	4663933.802
11	6590636.571	4663934.192
12	6590633.789	4663919.225
13	6590599.956	4663919.570
14	6590558.347	4663919.955
15	6590529.413	4663920.272
16	6590530.678	4663923.584
17	6590523.919	4663926.166
18	6590521.422	4663919.629
19	6590539.591	4663912.260
20	6590579.339	4663891.689
21	6590580.440	4663893.178
22	6590617.206	4663861.794

Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

2028

Broj: UPI 14-341/21-509/1

Bar, 03.12.2021. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA - *OVDJE* -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/21-666/3 od 29.11.2021. godine

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 06.12.2021			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-	014/21-	666	

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/21-509 od 29.11.2021. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 2, u zoni „C", bloku „3", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žukotlica" („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 27/12), odnosno na katastarskoj parceli broj 3633/5, K.O. Novi Bar, opština Bar.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanih Planom, dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak planirati u skladu sa smjernicama iz Plana;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Širinu prilaza planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila, vodeći računa da je omogućen pristup interventim vozilima;
- Na mjestima prilaza urbanističkoj parceli predvidjeti oborene ivičnjake;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profila priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Ovim putem vam ukazujemo na odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 082/20), kojim je propisano da investitor, odnosno projektant može podnijeti zahtjev za izmjenu, odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka, kako bi iste uzeli u obzir prilikom izdavanja predmetnih urbanističko – tehničkih uslova.

Takođe, napominjemo da tehničko rješenje priključka objekta na saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta, shodno članu 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list Crne Gore", br. 044/18).

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević
Viši savjetnik III za saobraćaj

VD sekretara,
Andro Drecun

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: milan.andrijasevic@bar.me

Crna Gora
Uprava za željeznice

Adresa: Hercegovačka 75
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 237
fax: +382 20 232 128
e-mail:info.uzz@gov.me; info@dzzcg.me

LARA

Broj: 344/21-01-12/2

Podgorica, 17.01.2022. godine

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 18.01.2022			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/21-66б			

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora

BAR

Predmet: *Zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar br.07-014/21-664/4 od 29.11.2021. godine*

Poštovani,

Na osnovu vašeg Zahtjeva br. *07-014/21-664/4 od 29.11.2021. godine* koji se odnosi na davanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 2, u zoni C, bloku 3, u zahvatu DUP-a Žutokrlica, Opština Bar, koju čini katastarska parcela br. 3633/5 KO Novi Bar, u prilogu vam dostavljamo *tehničke uslove* izdate od strane Željezničke infrastrukture u skadu sa Zakonom o željeznici.

Nakon izrade Glavnog projekta isti je potrebno dostaviti Upravi za željeznice radi izdavanja konačne saglasnosti i mišljenja.

S poštovanjem,

V.D. DIREKTOR

Želimir Radinović, dipl. saob. ing.

Crna Gora UPRAVA ZA ŽELJEZNICE PODGORICA

Prilog :
- Dopis ŽICG AD Podgorica broj 150 od 11.01.2021. god.

Dostavljeno:
- Naslovu
- arhivi

ŽELJEZNIČKA
INFRASTRUKTURA
CRNE GORE
AD-PODGORICA

KABINET IZVRŠNOG DIREKTORA

Broj: 150
Podgorica, 11.01.2022.godine

Crna Gora
UPRAVA ZA ŽELJEZNICE

Primljeno: 13.01.2022.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
344/22-01-12/1			

UPRAVA ZA ŽELJEZNICE

DIREKTOR

Adresa: Ul. Hercegovačka 75, 81 000 Podgorica;
Telefon: (020) 232-127;
Fax: (020) 232-128;
Email info: info.uzz@uzz.gov.me; info@dzzcg.me;

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, Zahtjeva 344/21-01-563/2 od 7.12.2021.godine (zaveden kod ŽICG pod br.10818 od 7.12.2021.g) dostavljenog od strane Uprave za željeznice, saglasno Zahtjevu dostavljenom od strane Sekretarijata za uređenje prostora br.07-014/21-666/4 od 29.11.2021.godine, Izvještaja komisije br.109 od 10.1.2022.god. određene Rješenjem Izvršnog direktora Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD- Podgorica br.10984 od 10.12.2021. godine, uvidom u dostavljene Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta izrađeni od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, obilaskom lokaliteta parcela UP 2, u zoni „C", bloku „3" čiji dio čini katastarska parcela br.3633/5/1, KO Novi Bar u zahvatu DUP-a „Žukotrlica", Komisija je konstatovala sledeće:

- Predmetna katastarska parcela br.3633/5 KO Novi Bar nalazi sa desne strane pruge Podgorica – Bar u km 451+042 do km 451+049 na udaljenosti od 5,50 m od ose kolosjeka, u dijelu gdje se nalazi pločasti propust L=1,0m (km 451+044).
- Navedena katastarska parcela se samo u dužini 7,0 m graniči sa željezničkim zemljištem, i onda se padinom spušta i udaljava od pruge PG-BR. Prilikom razgraničenja zemljišta na tom potezu, neophodno je prisustvo obje strane.
- S obzirom da se baš na dijelu razgraničenja nalazi pločasti propust L=1,0m (km 451+044), neophodno je voditi računa da se ni u kom slučaju ne smije zatvoriti izlazna glava propusta, narušiti njegova funkcionalnost i nesmetana odvodnja trupa pruge.
- Podzemne instalacije koje su u vlasništvu ŽICG AD Podgorica na toj lokaciji se nalaze na udaljenosti od 4,5 m do 6,5 m od ose kolosjeka sa desne strane pruge u nasipu i nožici nasipa pruge.
- Uvidom u dostavljene Urbanističko-tehničke uslove br. 07-014/21-666 od 29.11.2021.godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar utvrđeno je da je DUP-om ucrtan infrastrukturni pojas, kao i da se građevinska linija na navedenu parcelu nalazi van njega , pa vođeni Zakonom o željeznici („Sl.list CG" br.27/13 i 43/13), u kojem konkretno **Član 20** se odnosi na izgradnju objekata i glasi:

Stav 1: „U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom,

mišljenja smo da zbog gore svega navedenog **ne postoji** potreba za izdavanjem posebnih uslova iz naše nadležnosti za katastarsku parcelu 3633/5 KO Novi Bar, Opština Bar, jer nijednim svojim dijelom ne narušava željezničku infrastrukturu, kao i bezbjednost na njoj.

Nakon izrade Glavnog projekta objekta na katastarskoj parceli 3633/5 KO Novi Bar , isti je potrebno dostaviti na uvid Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD-Podgorica radi izdavanja konačne saglasnosti i mišljenja.

Komisija po Rješenju ID br.10984 od 10.12.2021.god.:
Dragica Koprivica, predsjednik
Petar Žarić, član
Pavle Popović, član
Boris Starovlah, član

Predsjednik Komisije
Dragica Koprivica, dipl.građ.inž.

Direktor Sektora za održavanje građevinske infrastrukture

Dragan Vićentić, spec.struk.građ.ing

Pomoćnik Izvršnog direktora za građevinske i elektrotehničke poslove

Vladimir Merdović, dipl.ing.el.

IZVRŠNA DIREKTORICA

Marina Bošković, dipl.el.ing.

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE AD ŽICG AD PODGORICA

Dostavljeno:
- *Naslovu*
- *Izvršnoj direktorici*
- *Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove*
- *Sektoru za održavanje građ.inf.*
- *Sektoru za ETP*
- *Sektoru za pravne poslove*
- *a/a*

d.o.o."Vodovod i kanalizacija" - Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  a) U objektima za individualno stanovanje - višemlaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  b) U objektima za kolektivno stanovanje - višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim - kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  d) U poslovnim prostorima u objektu - višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalu). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- *Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti* tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr,), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i *sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i* javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) ***Postojeće hidrotehničke instalacije***

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama«(„Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
  Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
  Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) ***Posebni dio***

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) ***Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija***

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- *Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog* objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Za Tehnički direktor,
Alvin Tombarević
.....

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA BAR 1

Izvršni direktor,
Zoran Pajović
.....

10000000017
102-919-24560/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24560/2021
Datum: 01.12.2021.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 203 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3633	5		15 22	17/01/2020	Žukotrljica	Pašnjak 2. klase NASLJEĐE		2265	3.40
Ukupno								2265	3.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2701947220018	VUJOVIĆ MIĆUN SLOBODAN ILINO254 BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DR. PODGORICA

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

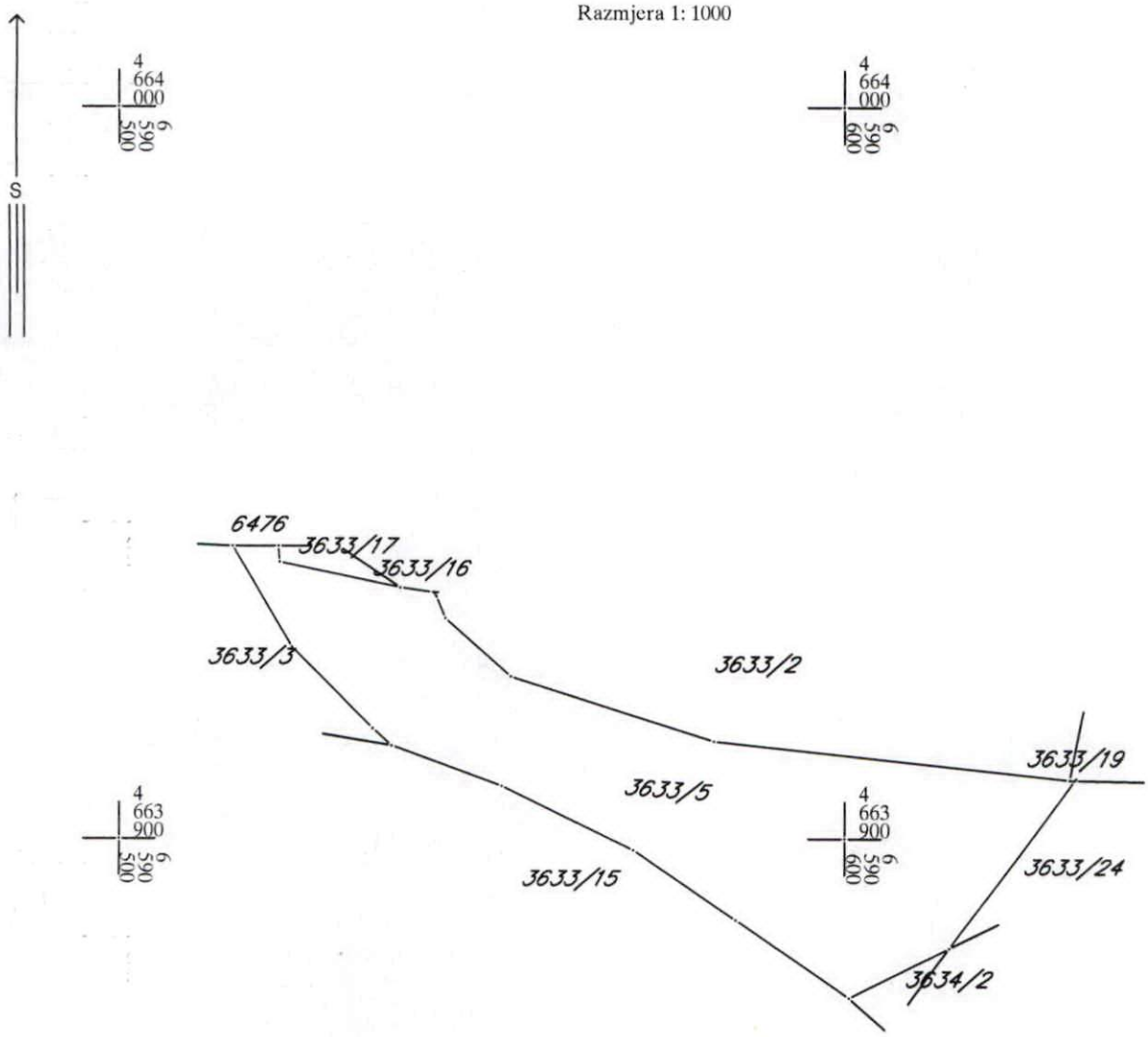
Datum i vrijeme: 01.12.2021. 08:24:02

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-1863/2021
Datum: 01.12.2021.

Katastarska opštiina: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5,37
Parcela: 3633/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 32 PODGORICA

Ovjerava
Službeno lice: